

## DONAZIONE

### Informazioni preliminari:

- Comunicare se ci sono eventuali agevolazioni su 1° casa su fabbricati

### Per persone fisiche

- Copia Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Copia Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

### *Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni) e divorziati:*

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

### *Intervento di procuratore:*

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

### *Rappresentanza di incapaci:*

- Autorizzazione giudiziale

### *Extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Atto Costitutivo
- Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente (per società di capitali) o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati (per società di persone)

### Documenti Immobile/Terreno

#### *Dalla parte donante*

- Copia dell'atto notarile di acquisto

#### *Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:*

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte (solo su espressa nostra richiesta, nel caso ci sia bisogno di fare accettazione tacita)
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento

#### *Se l'immobile fa parte di un condominio:*

- Planimetria catastale se ne è in possesso
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore

#### *In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:*

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

#### *In caso di immobile locato a terzi:*

- Produrre copia del contratto di locazione

*Se la donazione riguarda un terreno:*

- Certificato di destinazione urbanistica